



ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013 41η Εταιρική Χρήση (1/1/2013 - 31/12/2013) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:123577099000 (Ποσά σε ευρώ)



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	6.910,00	2.072,49	4.837,51	6.650,00	729,53	5.920,47	I. Κεφάλαιο μετοχικό (76.371 μετοχές των 19,04 ευρώ έκαστη)		
							1. Καταβλημένο	1.454.103,84	1.454.103,84
G. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	139.051,58	139.051,58
1. Γήπεδα Οικόπεδα	1.233.685,07	0,00	1.233.685,07	1.233.685,07	0,00	1.233.685,07			
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.143.631,51	1.409.567,55	734.063,96	2.065.940,05	1.395.725,44	670.214,61			
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	269.584,68	201.328,68	68.256,00	268.634,68	190.395,33	78.239,35			
5. Μεταφορικά μέσα	5.595,68	4.662,08	933,60	5.595,68	4.470,73	1.124,95			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.493.941,62	1.285.959,59	207.982,03	1.454.963,40	1.240.113,87	214.849,53			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	5.146.438,56	2.901.517,90	2.244.920,66	5.028.818,88	2.830.705,37	2.198.113,51			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			2.244.920,66			2.198.113,51			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
I. Αποθέματα							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-332.336,71	-154.662,72
1. Εμπορεύματα			10.270,06			0,00			
4. Πρώτες & βοηθητικές Έγες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Ειδη συσκευασίας			37.999,85			16.052,28			
			48.269,91			16.052,28			
II. Απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	1.295.939,09	1.473.613,08
1. Πελάτες			68.843,43			59.168,09			
3α. Επιπλέον εισπρακτέες (μεταχρ/νες): Χαρτοφυλακίου			480.080,00			485.286,73			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			1.148.583,68			1.150.679,31			
10.Επισφάλεις - επιδικοί πελάτες και χρεώστες			0,00			9.977,37			
11. Χρεώστες διάφοροι			41.184,17			18.221,88			
			1.738.691,28			1.723.333,38			
IV. Διαθέσιμα							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
1. Ταμείο			53.669,29			42.540,74	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53.506,70	53.506,70
3. Καταθέσεις άμεσας & προθεσμίας			13.403,32			6.235,51			
			67.072,61			48.776,25			
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.854.033,80			1.788.161,91			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			4.103.791,97			3.992.195,89	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ)	4.103.791,97	3.992.195,89
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			4.250,00			4.250,00	2.Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	4.250,00	4.250,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.145.136,36			2.223.428,39
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.678.970,36			1.810.564,52
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			466.166,00			412.863,87
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		315.387,19			303.949,60	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		118.731,63	434.118,80		93.245,41	397.195,01
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			32.047,20			15.668,86
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		156,33			617,80	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		142.475,19	-142.318,86		131.511,91	-130.894,11
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-110.271,66			-115.225,25
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			17,35			221,63
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			0,00			32.589,27
			17,35			32.810,90
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		47.006,93			62.773,48	
2. Εκτακτες ζημιές		0,00			0,10	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		20.412,75	-67.402,33		41,63	62.815,21
Οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-177.673,99			-30.004,31
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		72.155,49			175.373,48	-145.229,56
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			0,00			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) χρήσεως			-177.673,99			-145.229,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθάρα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-177.673,99	-145.229,56
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-154.662,72	0,00
Σύνολο ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-332.336,71	-145.229,56
	0,00	-9.433,16
Ζημιές εις νέο	-332.336,71	-154.662,72

Π. Φάληρο, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ031326

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Ε104401

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ648364
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 20966

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη:** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος:** Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής θέμα: Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2013, με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που η χρήση αυτή ελεγχθεί και οριστικοποιηθεί φορολογικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία που περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως», ποσού ευρώ 1.149 χιλιάδες εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23^α του Κ.Ν. 2190/1920

PKF
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNEL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132

Κηφισιά, 6 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΠΑΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11921